

Comune di Caraglio (Cuneo)

**Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 27.09.2018 avente per oggetto “VARIANTE PARZIALE NR. 10 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 17 COMMI 5 E 7 DELLA L.R. 56/1977. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.”**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

1) di richiamare la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dare atto che, nel periodo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse in materia urbanistica riguardanti la variante parziale n° 10 al vigente piano regolatore generale comunale;

3) di approvare pertanto in via definitiva, ai sensi dell’art.17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto della variante parziale n° 10 al vigente piano regolatore generale comunale (PRGC), redatto dall’Arch. Raffaella Gambino di Torino, in premessa descritto e costituito dai seguenti elaborati:

elaborati documentali

tav.1 Relazione, comprendente:

A, relazione illustrativa

B, stralci planimetrici

Tav. 2 Estratto Norme di attuazione - Schede delle aree;

Tav. 3 Relazione di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

elaborati grafici

Tav. 3.1 – Assetto generale- Tavola di sintesi sud in scala 1:5.000;

Tav. 4.1 – Concentrico in scala 1:2.000;

Tav. 5 – Frazioni in scala 1:2.000;

- verbale datato 13 settembre 2018 n. 11148 di protocollo emesso dall’Organo Tecnico in materia di VAS;

4) di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l’Organo Tecnico comunale associato, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto, con l’allegato verbale datato 13 settembre 2018 n. 11148 di protocollo e secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non dovesse essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;

5) di prendere atto che:

- il progetto definitivo di variante parziale n. 10 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell’art. 17 commi 5 e 7 della L.r. 56/1977, recepisce interamente le indicazioni espresse nel succitato verbale dell’Organo tecnico associato in materia di VAS;

- le previsioni insediative oggetto della presente variante parziale, ai sensi dell’art. 17 – comma 6 – della L.R. 56/1977 interessano aree dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente e compatibili con quelle comunali già ricomprese nella tavola n. 11 Assetto generale – Stato di Fatto Urbanizzazioni (scala 1: 2.000) del PRG vigente (Relazione illustrativa Tav 1, pagina 30, degli elaborati della presente variante);

- gli ambiti oggetto della presente variante interessano aree interne o contigue alla vigente perimetrazione del centro abitato ex art. 12 L.R. 56/77, con la quale risultano interamente compatibili;

- ai sensi della L.R. 56/1977 art. 17 comma 1 bis, gli ambiti oggetto di modifica nella presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

6) di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

7) DI INCARICARE il Responsabile del procedimento, geom. Bruno Pellegrino, Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Area Tecnica, di dare pronta attuazione al presente provvedimento con la sua pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione e la sua contestuale trasmissione, unitamente agli elaborati progettuali di variante, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;

8) DI DARE ATTO che la presente variante di PRGC diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.

Il responsabile del Servizio, responsabile del procedimento -Bruno PELLEGRINO-